

Atlas da Hotelaria 2020 – 15ª edição

Prefácio

The end of an era

É com enorme prazer que lançamos a 15ª edição do Atlas da Hotelaria, uma ferramenta de referência para os setores de hotelaria e turismo em Portugal.

De acordo com o survey realizado aos principais players da indústria, também incluído neste estudo, 31% dos participantes consideraram Lisboa a cidade europeia mais atrativa para o investimento hoteleiro em 2020. Espera-se ainda que as principais fontes de financiamento sejam sobretudo de grupos hoteleiros internacionais e de private equities, sendo a origem do capital maioritariamente europeia.

Durante o ano de 2019, o turismo deu, uma vez mais, provas da sua resiliência. O número de dormidas e hóspedes bateu novos recordes, fazendo com que a procura do setor se mantivesse sólida e em crescimento. A maioria das regiões do país apresentaram ainda uma subida dos níveis de ocupação e RevPAR, o que evidencia a evolução positiva da performance operacional do setor.

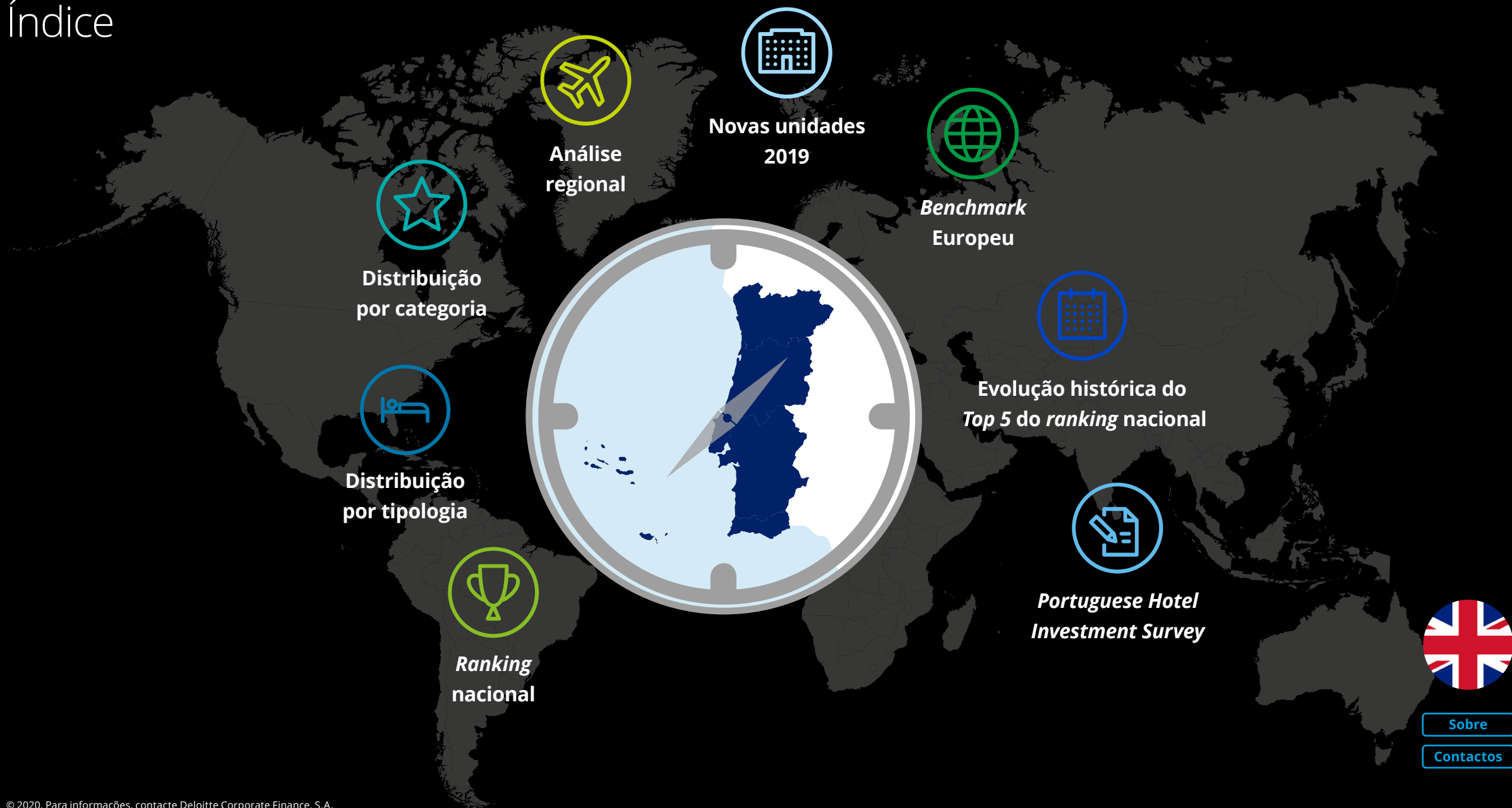
De referir que o presente estudo foi elaborado à data de 2019, pelo que não considera os efeitos da pandemia Covid-19 que se fizeram sentir a partir de meados de março de 2020. No entanto, o capítulo do survey aos players da indústria contempla uma análise comparativa das perceções dos inquiridos face às consequências da pandemia a março de 2020 e a julho de 2020.

Agradecemos, uma vez mais, o constante apoio e colaboração dos players do setor na elaboração do Atlas da Hotelaria. O sucesso desta iniciativa deve-se em grande parte ao seu contributo.



Jorge Sousa Marrão
Real Estate Sector Leader

Índice



Ranking Nacional

Home



Sobre

Contactos

Ranking nacional

Ranking dos grupos hoteleiros / Entidades de *management* em Portugal (número de unidades de alojamento)¹

¹ Por unidades de alojamento entendem-se o número de quartos e/ ou de apartamentos.
² As Pousadas de Portugal incluem apenas as pousadas que se encontram sob gestão do Grupo Pestana Hotels & Resorts.
³ A análise efetuada foi baseada em informação pública disponível.
⁴ Os dados relativos aos estabelecimentos hoteleiros Penha Longa, Sheraton Lisboa e The Fontecruz Lisboa (que integra o grupo Marriott Hotels & Resorts) foram baseados em informação pública disponível.
⁵ Os dados relativos aos estabelecimentos hoteleiros Crowne Plaza Porto e Cardosas Porto, Crowne Plaza Vilamoura Algarve e Holiday Inn Express (que integram o grupo InterContinental Hotels Group - IHG) foram baseados em informação pública disponível.

Posição		Grupo hoteleiro / Entidade de <i>management</i>	Empreendimentos turísticos		Unidades de alojamento ¹		Camas		Presença internacional	
Atual	2019		N.º	% do total	N.º	% do total	N.º	% do total	Sim / Não	
1	1	⚖️	Pestana Hotels & Resorts / Pousadas de Portugal ²	73	3,4%	8.337	5,5%	17.289	5,4%	✔️
2	2	⚖️	Vila Galé Hotéis	25	1,2%	4.586	3,1%	9.392	2,9%	✔️
3	3	⚖️	Accor Hotels ³	33	1,5%	3.418	2,3%	6.748	2,1%	✔️
4	4	⚖️	Minor Hotels ³	16	0,8%	2.950	2,0%	6.322	2,0%	✔️
5	5	⚖️	Hoti Hotéis/ Meliá Hotels & Resorts	19	0,9%	2.767	1,8%	5.501	1,7%	❌
6	6	⚖️	Marriott Hotels & Resorts ⁴	11	0,5%	2.492	1,7%	5.690	1,8%	✔️
7	7	⚖️	SANA Hotels	13	0,6%	2.120	1,4%	4.204	1,3%	✔️
8	8	⚖️	VIP Hotels	12	0,6%	2.107	1,4%	4.338	1,4%	✔️
9	9	⚖️	InterContinental Hotels Group - IHG ⁵	10	0,5%	1.724	1,1%	3.425	1,1%	✔️
10	10	⚖️	DHM - Discovery Hotel Management	16	0,8%	1.581	1,1%	3.708	1,2%	❌
11	17	⬆️	Turim Hotéis	16	0,8%	1.565	1,0%	3.079	1,0%	❌
12	15	⬆️	Hotusa Hotels ³	17	0,8%	1.530	1,0%	3.132	1,0%	✔️
13	14	⬆️	Porto Bay Hotels & Resorts ³	12	0,6%	1.458	1,0%	2.918	0,9%	✔️
14	11	⬇️	Dom Pedro Hotels	7	0,3%	1.399	0,9%	2.915	0,9%	✔️
15	12	⬇️	NAU Hotels & Resorts ³	10	0,5%	1.387	0,9%	3.738	1,2%	❌
16	13	⬇️	HF Hotéis Fénix	9	0,4%	1.363	0,9%	2.728	0,8%	❌
17	16	⬇️	Hotéis Real	9	0,4%	1.304	0,9%	2.806	0,9%	❌
18	19	⬆️	Luna Hotels and Resorts ³	13	0,6%	1.222	0,8%	2.531	0,8%	❌
19	18	⬇️	MGM Muthu Hotels ³	6	0,3%	1.220	0,8%	2.596	0,8%	✔️
20	29	⬆️	Bensaude Turismo ³	9	0,4%	1.203	0,8%	2.359	0,7%	❌
			Sub-total	336	16%	45.733	30%	95.419	30%	
			Outros Grupos	528	25%	49.839	33%	107.316	33%	
			Independentes	1.268	59%	54.666	36%	118.493	37%	
			Total	2.132	100%	150.238	100%	321.228	100%	

Home

Sobre

Contactos

Distribuição por tipologia

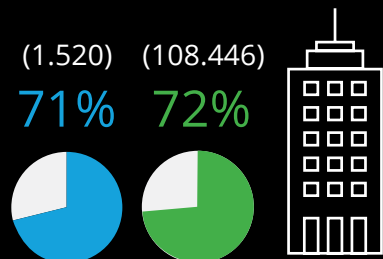
Home



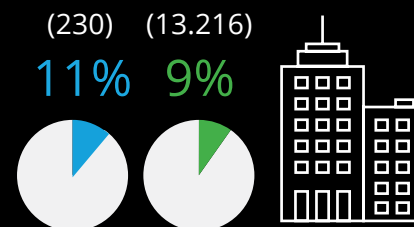
Sobre

Contactos

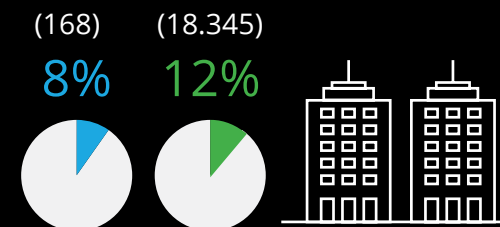
Distribuição por tipologia



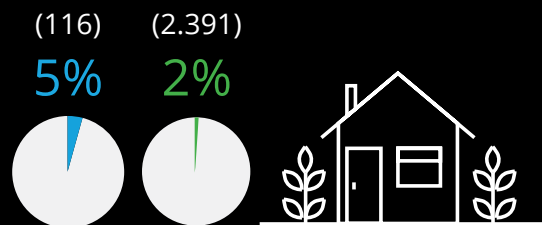
Hotel



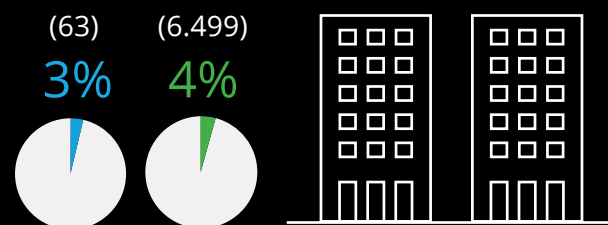
Apartamento Turístico



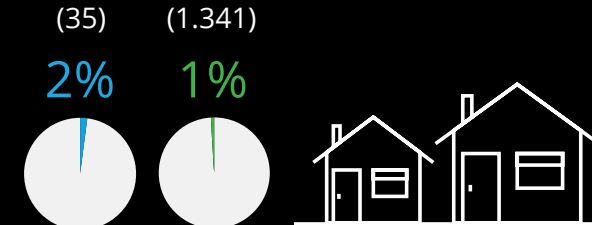
Hotel Apartamento



Hotel Rural



Aldeamento Turístico



Pousada

Total nacional:

 2.132 Empreendimentos turísticos  150.238 Unidades de alojamento¹

¹ Por unidades de alojamento entende-se o número de quartos e/ou de apartamentos.

© 2020. Para informações, contacte Deloitte Corporate Finance, S.A.

Home



Sobre

Contactos

Distribuição por categoria

Home



Sobre

Contactos

Distribuição por categoria



Total nacional:

 2.132 Empreendimentos turísticos  150.238 Unidades de alojamento¹

¹ Por unidades de alojamento entende-se o número de quartos e/ou de apartamentos.

© 2020. Para informações, contacte Deloitte Corporate Finance, S.A.

Home



Sobre

Contactos

Análise regional

Home

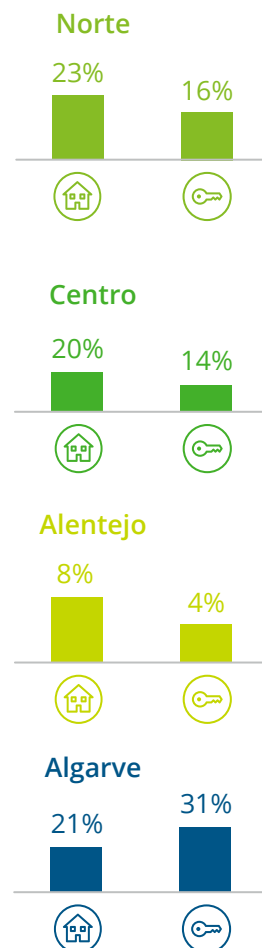
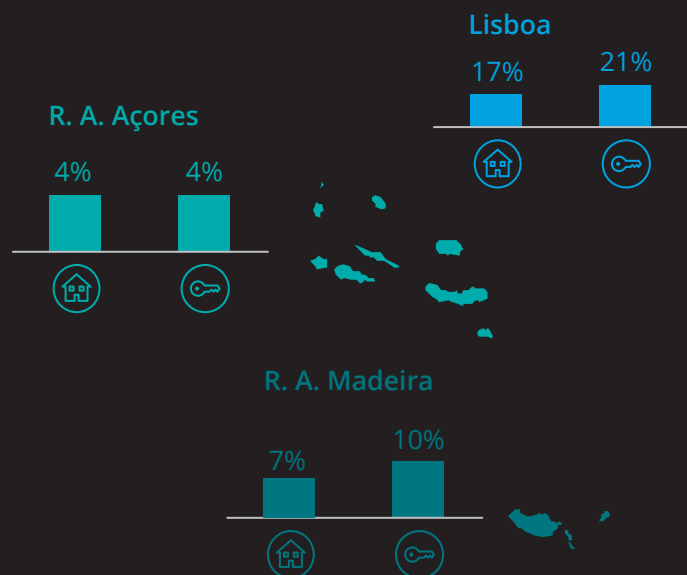


Sobre

Contactos

Análise regional

Distribuição por NUTS II



Total nacional:

 2.132 Empreendimentos turísticos  150.238 Unidades de alojamento¹

¹ Por unidades de alojamento entende-se o número de quartos e/ou de apartamentos.

© 2020. Para informações, contacte Deloitte Corporate Finance, S.A.

Home



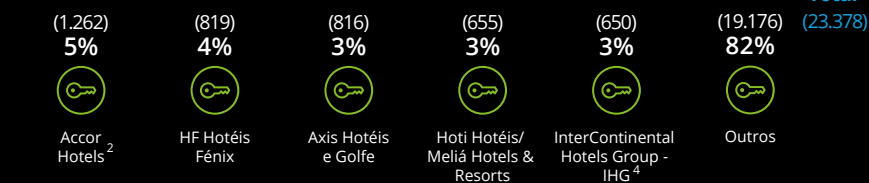
Sobre

Contactos

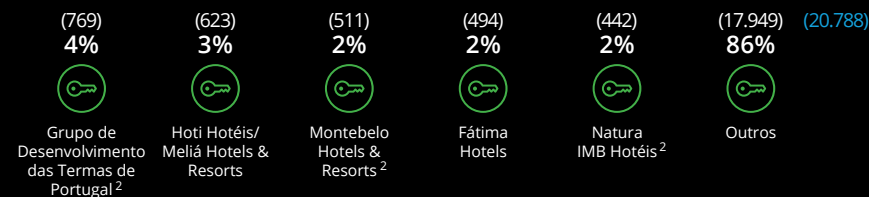
Análise regional

Top 5 dos Grupos hoteleiros/ Entidades de *management* por NUTS II (nº de unidades de alojamento) ¹

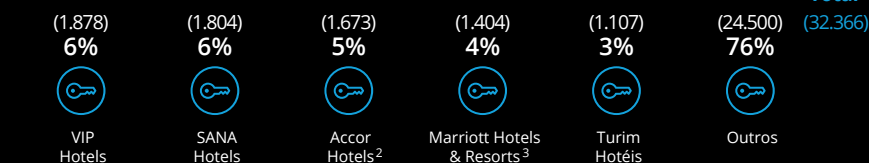
Norte



Centro



Lisboa



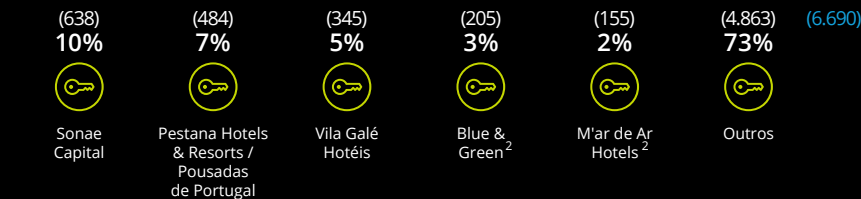
¹ Por unidades de alojamento entendem-se o número de quartos e/ ou de apartamentos.

² A análise efetuada foi baseada em informação pública disponível.

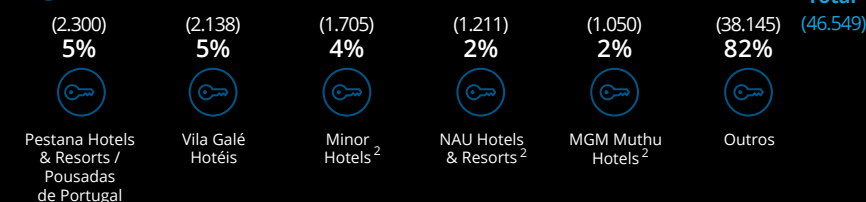
³ Os dados relativos aos estabelecimentos hoteleiros Penha Longa, Sheraton Lisboa e The Fontecruz Lisboa (que integram o grupo Marriott Hotels & Resorts) foram baseados em informação pública disponível.

⁴ Os dados relativos aos estabelecimentos hoteleiros Crowne Plaza Porto, Crowne Plaza Vilamoura Algarve e Holiday Inn Express (que integram o grupo InterContinental Hotels Group - IHG) foram baseados em informação pública disponível.

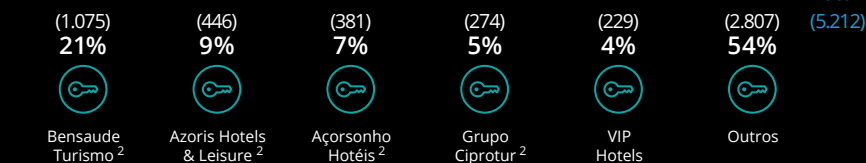
Alentejo



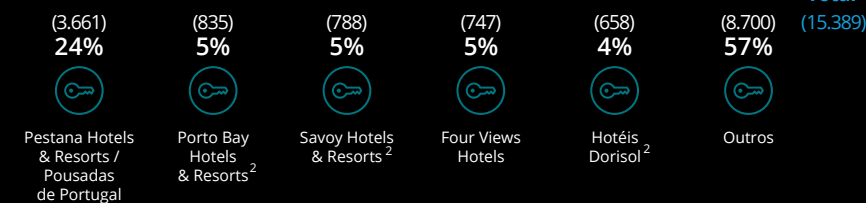
Algarve



R. A. Açores



R. A. Madeira

[Home](#)[Sobre](#)[Contactos](#)

Análise regional

Dimensão média dos empreendimentos turísticos
(nº de unidades de alojamento) ¹

Alentejo	41
Norte	48
Centro	49
R. A. Açores	54
Média nacional	69
Lisboa	91
Algarve	102
R. A. Madeira	100



¹ Por unidades de alojamento entendem-se o número de quartos e/ ou de apartamentos.

Home

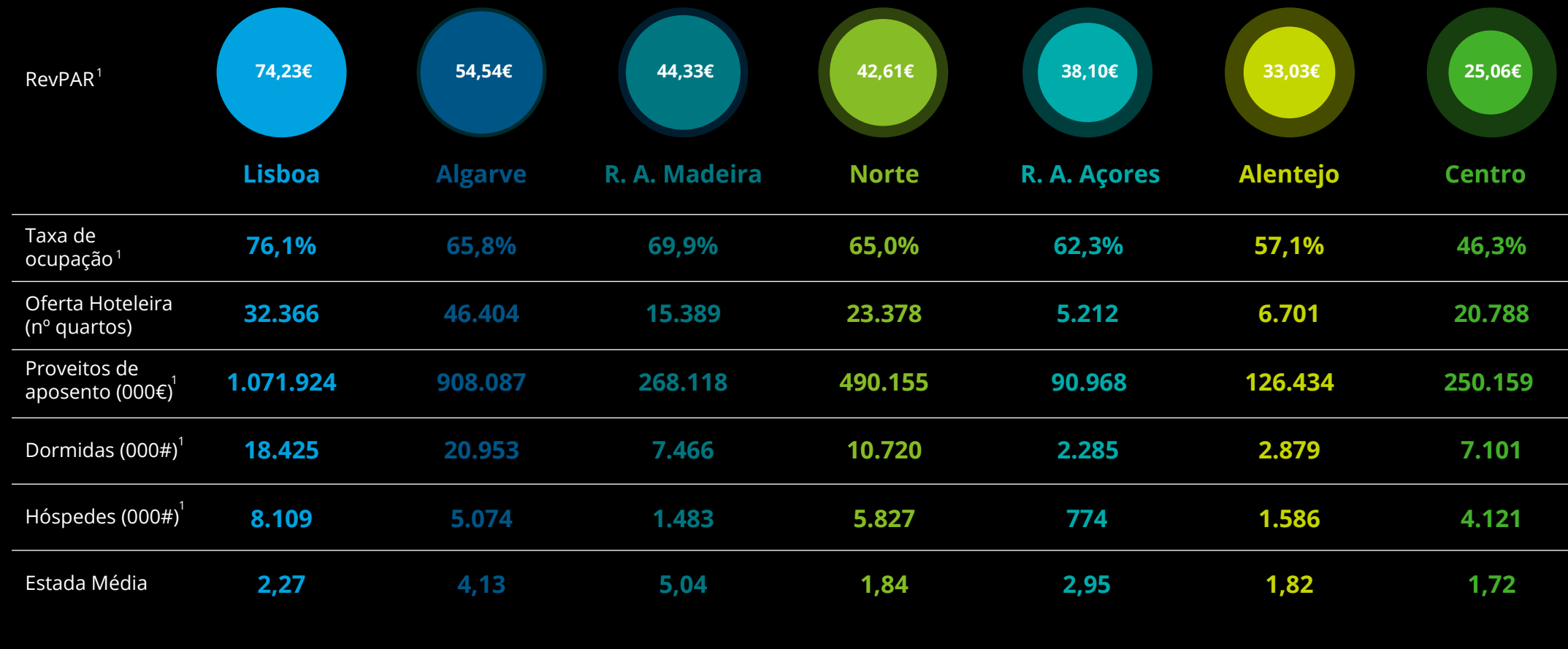


Sobre

Contactos

Análise regional

Análise comparativa por NUTS II



¹Valores provisórios (informação obtida a abril de 2020).

Fonte: TP - Travel BI e RNT, INE (Dados a dezembro de 2019), ATL, Turismo do Porto e Atlas da Hotelaria 2020; Análise: Deloitte.

© 2020. Para informações, contacte Deloitte Corporate Finance, S.A.

Home

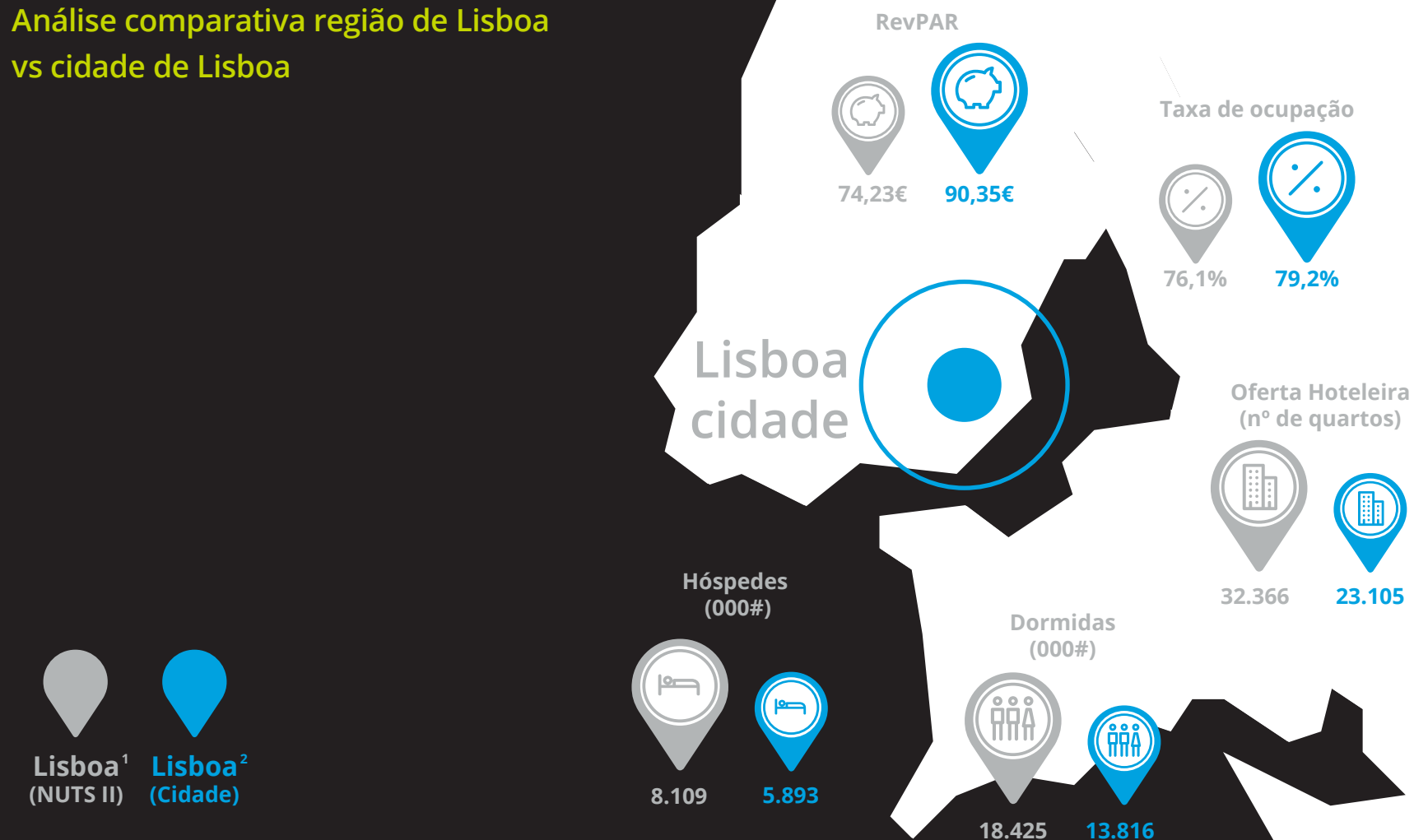


Sobre

Contactos

Análise regional

Análise comparativa região de Lisboa vs cidade de Lisboa



¹ Oferta hoteleira no Concelho de Lisboa.

² RevPAR, Taxa de ocupação, Dormidas e Hóspedes: dados provisórios (informação obtida a abril de 2020).

Fonte: TP - Travel BI e RNT, INE (Dados a dezembro de 2019), ATL, Turismo do Porto e Atlas da Hotelaria 2020; Análise: Deloitte.

Home



Sobre

Contactos

Análise regional

Análise comparativa região Norte vs cidade do Porto

Porto
Cidade

 **Norte**¹
(NUTS II)

 **Porto**²
(Cidade)

Hóspedes
(000#)

 5.827

 2.223

Dormidas
(000#)

 10.720

 4.535

RevPAR

 42,61€

 65,39€

Taxa de ocupação

 65,0%

 55,0%

Oferta Hoteleira
(nº de quartos)

 23.378

 7.539

¹ Oferta hoteleira no Concelho do Porto.

² RevPAR, Taxa de ocupação, Dormidas e Hóspedes: dados provisórios (informação obtida a abril de 2020).

Fonte: TP - Travel BI e RNT, INE (Dados a dezembro de 2019), ATL, Turismo do Porto e Atlas da Hotelaria 2020; Análise: Deloitte.

Home

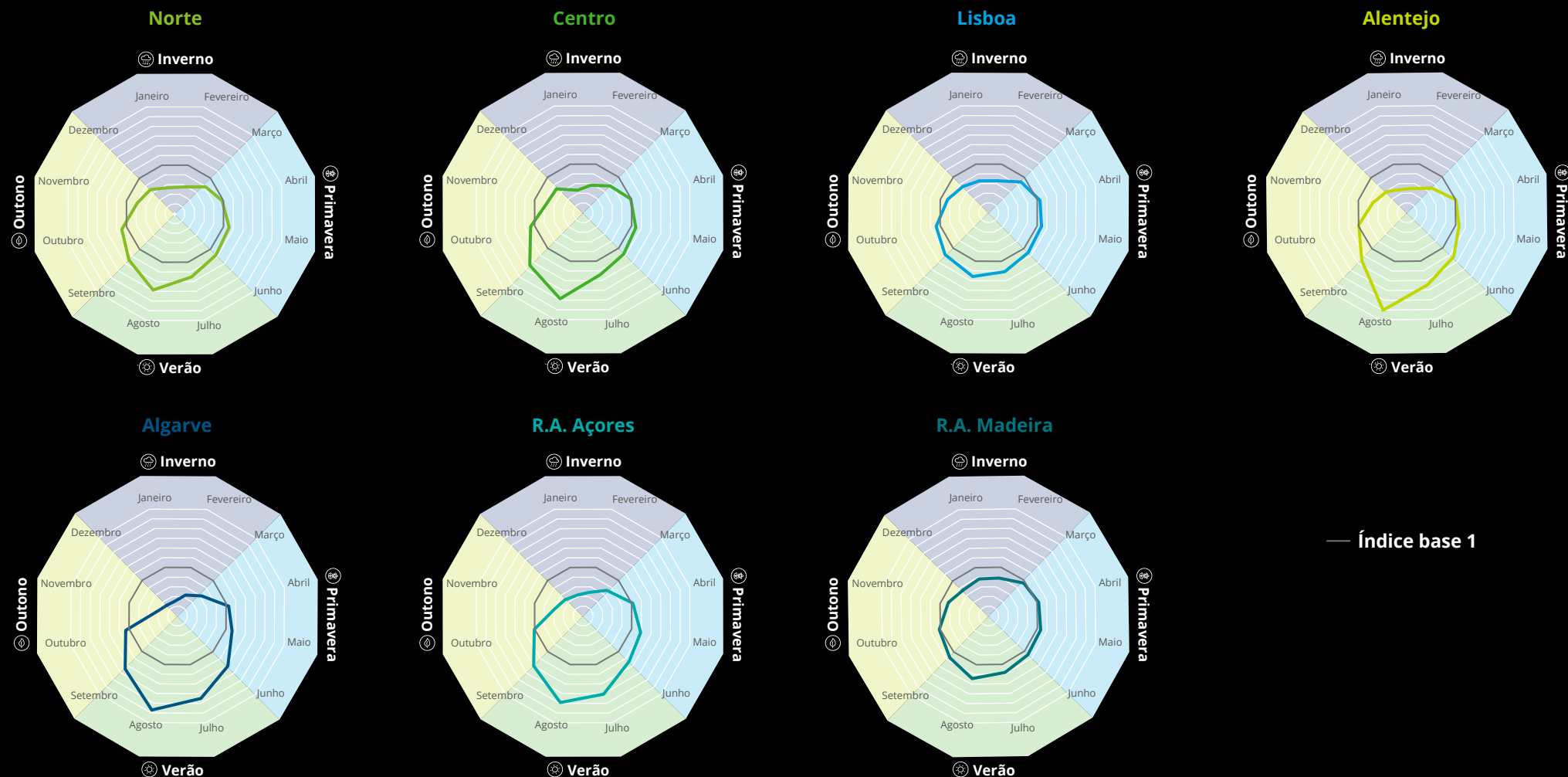


Sobre

Contactos

Análise regional

Índice de sazonalidade por NUTS II ¹



¹ Índice de sazonalidade = # dormidas por mês por NUTS II / Média anual de dormidas por NUTS II.
Fonte: INE; Análise: Deloitte.

Home

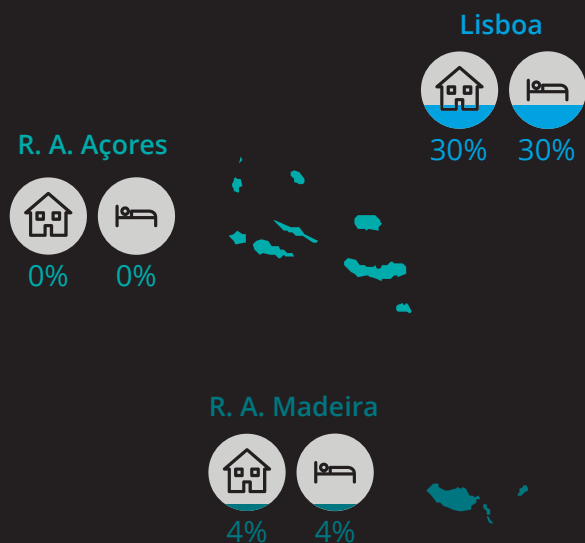


Sobre

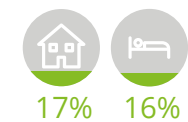
Contactos

Análise regional

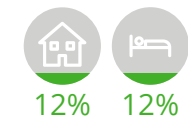
Alojamento local



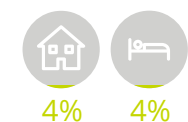
Norte



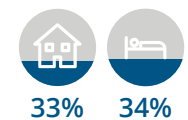
Centro



Alentejo



Algarve



Total nacional:

 217.731 Total unidades alojamento local  357.368 Camas

Fonte: Registo Nacional de Estabelecimentos de Alojamento Local; Análise: Deloitte.

© 2020. Para informações, contacte Deloitte Corporate Finance, S.A.

Home



Sobre

Contactos

Novas unidades 2020

Home



Sobre

Contactos

Novas unidades 2020

Lisboa	Norte	Centro	R. A. Madeira	Algarve	Alentejo	R. A. Açores
1º Trimestre						
3 ★★★★★	1 ★★★★★	- ☆☆☆☆☆	- ☆☆☆☆☆	- ☆☆☆☆☆	- ☆☆☆☆☆	- ☆☆☆☆☆
3 ★★★★★	2 ★★★★★	- ☆☆☆☆☆	2 ★★★★★	- ☆☆☆☆☆	2 ★★★★★	- ☆☆☆☆☆
3 ★★★★★	- ☆☆☆	2 ★★★★★	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆
1 ★★★★★	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆
- ☆	- ☆	- ☆	- ☆	- ☆	- ☆	- ☆
- 🏠	- 🏠	- 🏠	- 🏠	1 🏠	- 🏠	- 🏠
5 ?	- ?	2 ?	- ?	- ?	- ?	- ?
Trimestres Seguintes						
4 ★★★★★	5 ★★★★★	1 ★★★★★	2 ★★★★★	2 ★★★★★	1 ★★★★★	- ☆☆☆☆☆
4 ★★★★★	8 ★★★★★	1 ★★★★★	1 ★★★★★	1 ★★★★★	4 ★★★★★	3 ★★★★★
7 ★★★★★	1 ★★★★★	1 ★★★★★	- ☆☆☆	1 ★★★★★	- ☆☆☆	- ☆☆☆
2 ★★★★★	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆	- ☆☆☆
- ☆	- ☆	- ☆	- ☆	- ☆	- ☆	- ☆
- 🏠	2 🏠	- 🏠	- 🏠	- 🏠	- 🏠	- 🏠
7 ?	3 ?	- ?	- ?	1 ?	- ?	- ?
Total						
39	22	7	5	6	7	3

Legenda:

★ # Estabelecimentos hoteleiros 🏠 Pousadas ? Por definir

Home



Sobre

Contactos

Benchmark Europeu

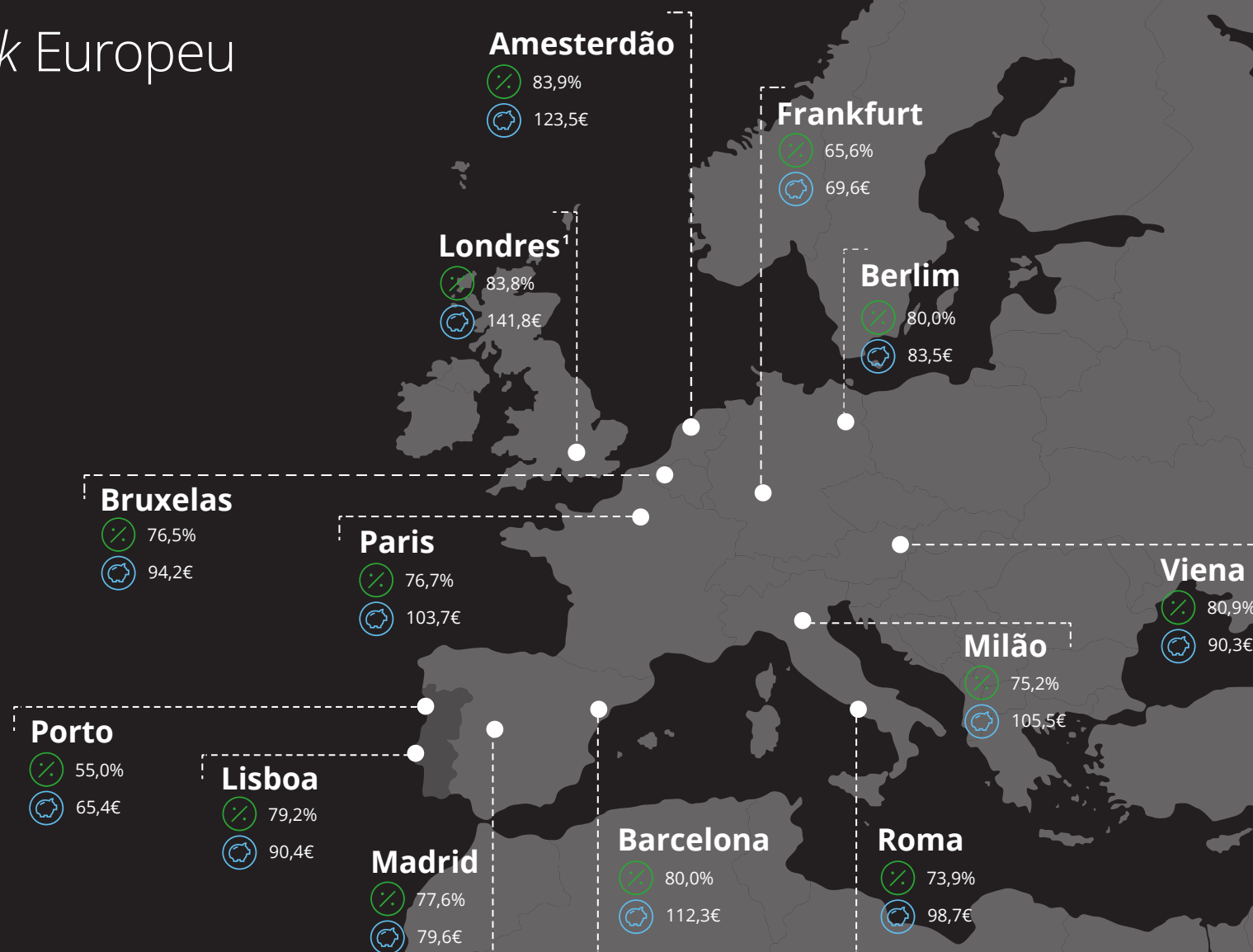
Home



Sobre

Contactos

Benchmark Europeu



Legenda:

Taxa de ocupação

RevPAR

Fonte: Observatório do Turismo de Lisboa, Associação de Turismo do Porto, Observatoire du Tourism à Bruxelles, Madrid Destino, Análise: Deloitte

© 2020. Para informações, contacte Deloitte Corporate Finance, S.A.

Home



Sobre

Contactos

Evolução histórica do *Top 5* do *ranking* nacional



Evolução histórica do *Top 5* do *ranking* nacional¹



**Pestana Hotels & Resorts/
Pestana Pousadas**



Vila Galé Hotéis



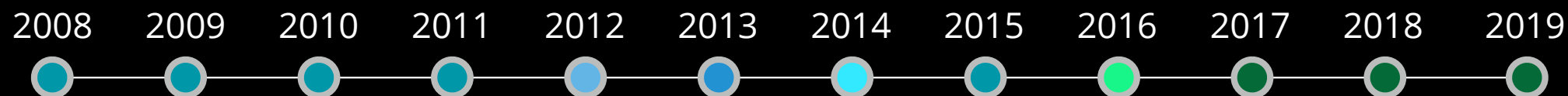
Accor Hotels



Minor Hotels



**Hoti Hotéis/
Meliá Hotels & Resorts**



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas ²
2	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis	Vila Galé Hotéis
3	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels	Accor Hotels
4	Espírito Santo Hotéis ³	Espírito Santo Hotéis ³	Espírito Santo Hotéis ³	Tivoli Hotels & Resorts ³	Tivoli Hotels & Resorts ³	Tivoli Hotels & Resorts ³	Tivoli Hotels & Resorts ³	Tivoli Hotels & Resorts ³	Tivoli Hotels & Resorts ³	Tivoli Hotels & Resorts ³	Hoti Hotéis/ Meliá Hotels & Resorts	Minor Hotels
5	Starwood Hotels & Resorts	VIP Hotels	VIP Hotels	VIP Hotels	VIP Hotels	VIP Hotels	ECS Capital	SANA Hotels	SANA Hotels	Marriott Hotels & Resorts	Marriott Hotels & Resorts	Hoti Hotéis/ Meliá Hotels

¹ Ranking com base no n.º de unidades de alojamento.

² O Pestana Hotel & Resorts / Pestana Pousadas e o Pestana Hotel & Resorts / Pousadas de Portugal tratam-se do mesmo Grupo hoteleiro / Entidade de *management*, tendo ocorrido apenas uma alteração de designação.

³ Os Grupos Espírito Santo Hotéis e Tivoli Hotels & Resorts tratam-se do mesmo Grupo hoteleiro / Entidade de *management*, tendo ocorrido apenas uma alteração de designação.

Home



Sobre

Contactos

Portuguese Hotel Investment Survey

Home



Sobre

Contactos

Key messages

1

Investimento ou recessão? – As expectativas em relação à fase de investimento do mercado nacional de hotelaria dividem-se. Cerca de 36% dos inquiridos defende que o setor hoteleiro se encontra em fase de recessão, por outro lado, 36% dos participantes afirmam que o sector se encontra em fase de investimento. Tal como no ano anterior, **Porto** (44%) e **Lisboa** (38%) foram identificadas como as **cidades portuguesas mais atrativas** para investimento hoteleiro em 2021.

2

Quem serão os financiadores? – 50% dos inquiridos afirma que os **grupos hoteleiros internacionais** e os **private equity** serão os **principais financiadores do investimento** neste sector em **Portugal**. 31% e 19% elegeram, ainda, as sociedades gestoras de fundos de investimento e os investidores institucionais, respetivamente, como principais fontes de investimento para o sector. Espera-se que o capital seja essencialmente de **origem europeia** (63%), **nomeadamente de Portugal** (19%). Verificou-se, também, um aumento relevante da proporção do capital proveniente da América do Norte (50%).

3

A atratividade do mercado Europeu – 31% dos participantes elegeram **Lisboa** como a **cidade europeia mais atrativa** para o **investimento hoteleiro** em 2020. Outras cidades da Europa como Amesterdão, Barcelona, Dublin e Madrid estão também entre as cidades consideradas mais atrativas para os investidores deste sector.

4

Riscos nos próximos 5 anos – O **aumento da oferta de produtos alternativos** (56%) e a **difículdade em contratar mão de obra qualificada** (50%) são considerados os **principais riscos da indústria hoteleira portuguesa para os próximos 5 anos**. Já no contexto Europeu, o crescimento da economia (73%), os *black and grey swans* (45%) e os ataques terroristas (33%) são os riscos que mais preocupam a generalidade dos investidores.

5

Impacte do Covid-19 – A maioria dos inquiridos (69% em março de 2020 e 73% em julho de 2020) acredita que se verificará uma redução das taxas de ocupação médias do ano superior a 50%. Entre março e junho de 2020, constatou-se, ainda, um aumento do pessimismo relativo aos preços médios (ADR) do ano. Enquanto em março, a totalidade dos participantes acreditava numa redução da ADR até 25%, em julho, 36% dos inquiridos admitiram ser possível uma diminuição da ADR entre 25% e 50%.

6

Recuperação do Sector – Também a recuperação do setor regista um aumento do pessimismo dos participantes, entre março e junho de 2020. Em março, a maioria dos inquiridos (54%) acreditava que o início da recuperação do sector dar-se-ia no início de 2021, já em junho, apenas 18% acreditavam numa recuperação no início de 2021, sendo que a maioria (55%) passou a esperar uma recuperação com início no segundo semestre de 2021.

Home



Sobre

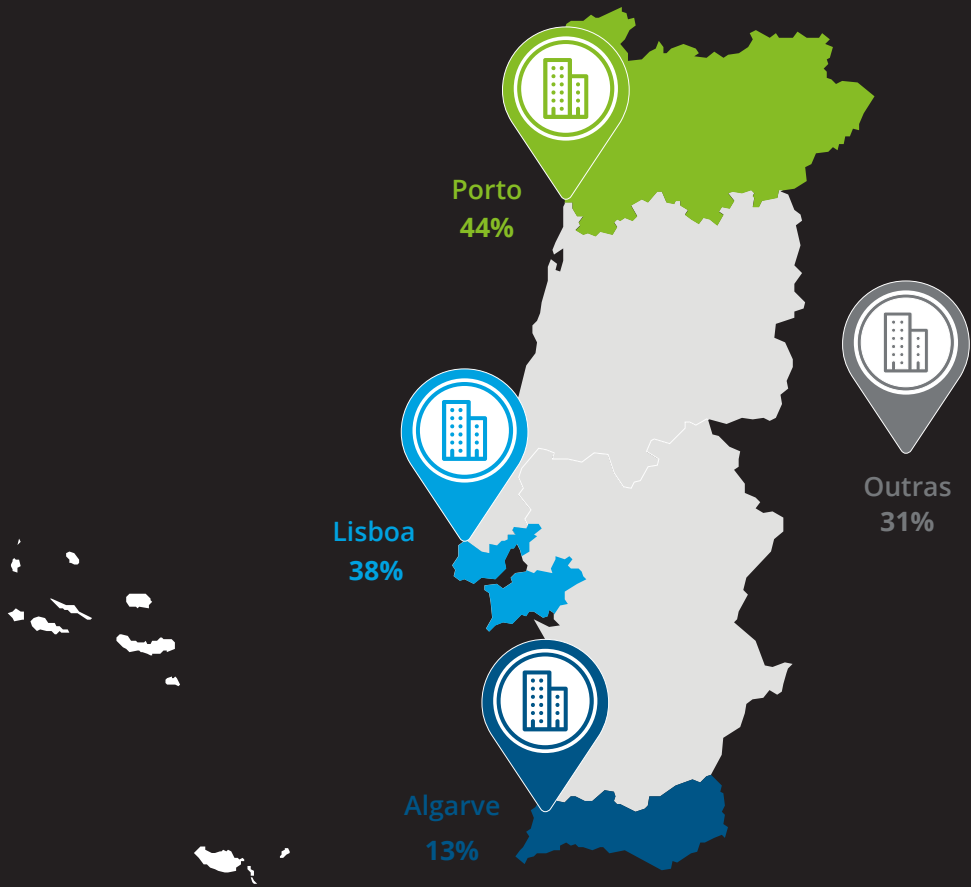
Contactos

Portuguese Hotel Investment Survey

Fase de investimento do mercado hoteleiro nacional



Localizações portuguesas mais atrativas para investimento hoteleiro em 2020¹



¹ Questão com possibilidade de resposta múltipla.

Portuguese Hotel Investment Survey

Principais fontes de investimento do setor hoteleiro português¹



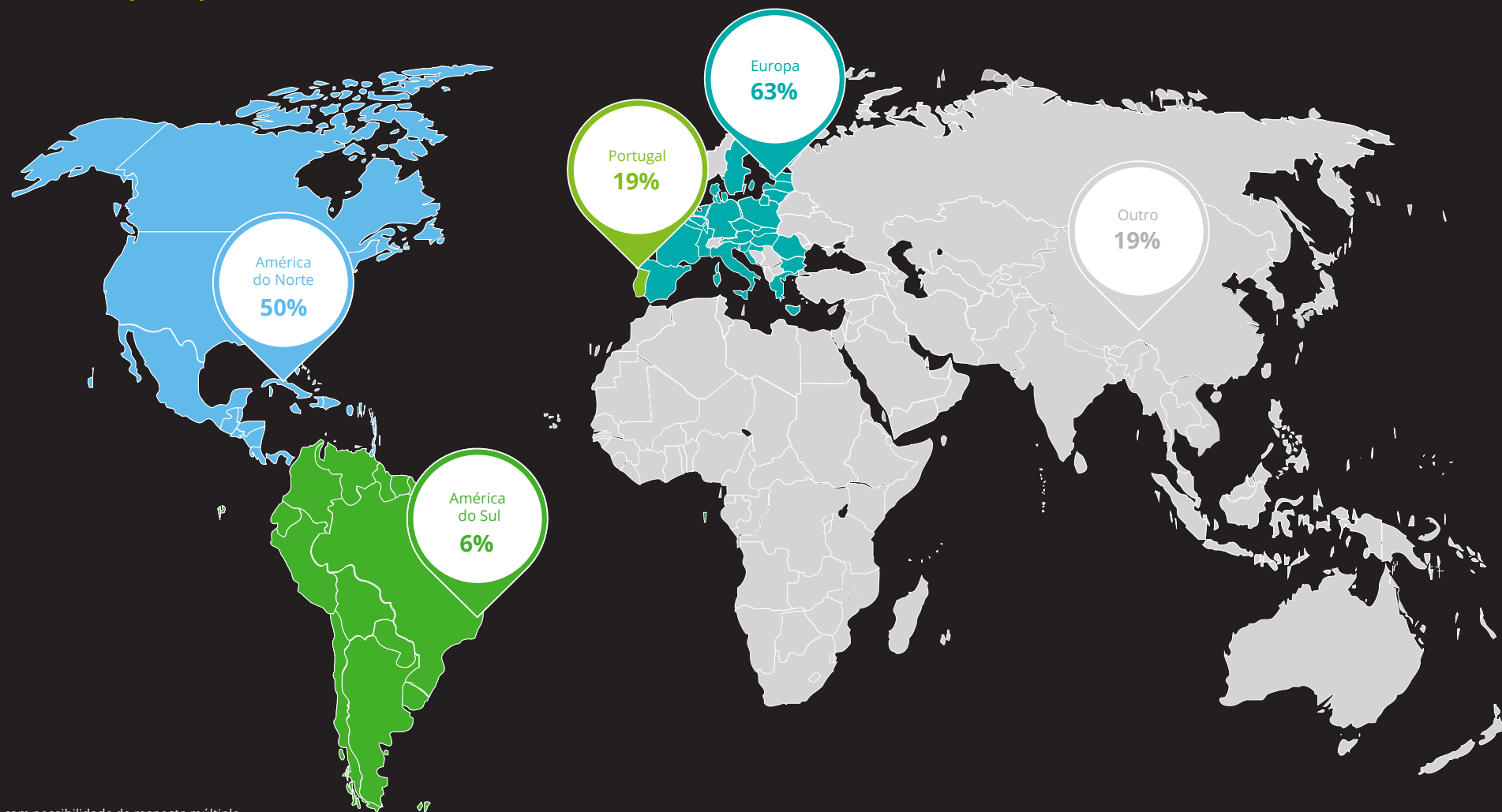
Principais riscos para a indústria hoteleira portuguesa (próximos 5 anos)¹



¹ Questão com possibilidade de resposta múltipla.

Portuguese Hotel Investment Survey

Origem do capital para investimento no setor hoteleiro¹



¹ Questão com possibilidade de resposta múltipla.

© 2020. Para informações, contacte Deloitte Corporate Finance, S.A.

Home



Sobre

Contactos

Portuguese Hotel Investment Survey

Cidades europeias mais atrativas para o investimento hoteleiro em 2020¹



Legenda:

 Investimento Hoteleiro

¹ Questão com possibilidade de resposta múltipla.
6% dos participantes identificou ainda como mais atrativas outras cidades para além das apresentadas.

© 2020. Para informações, contacte Deloitte Corporate Finance, S.A.

Home

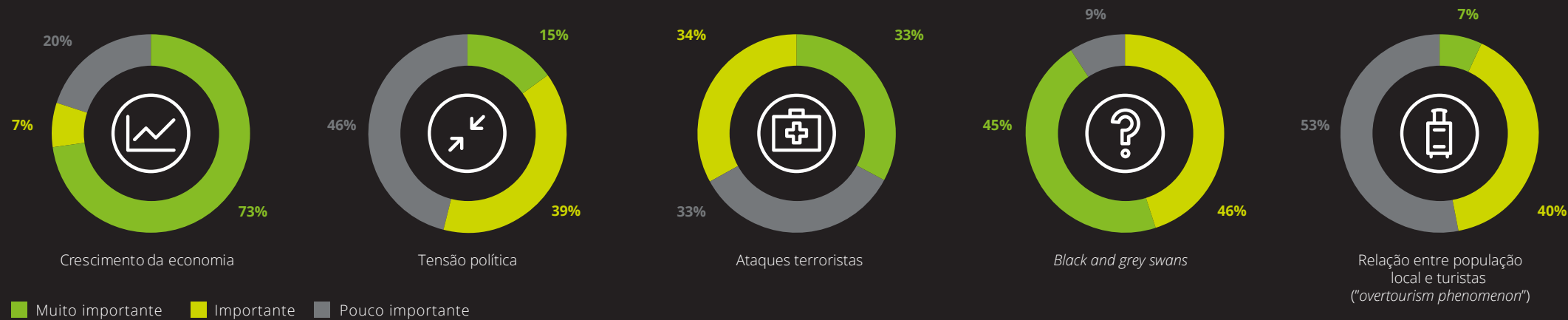


Sobre

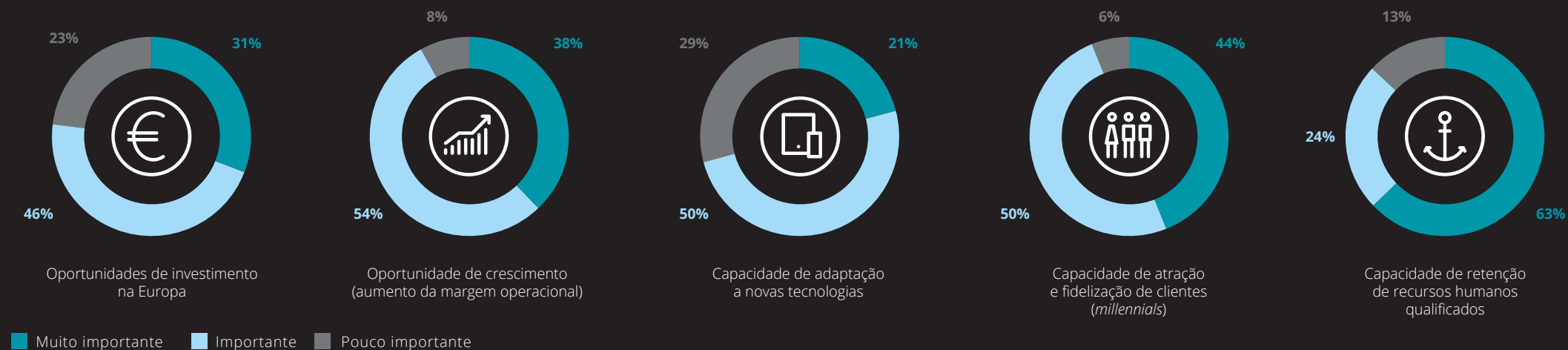
Contactos

Portuguese Hotel Investment Survey

Riscos associados à indústria hoteleira no contexto europeu, nos próximos 5 anos



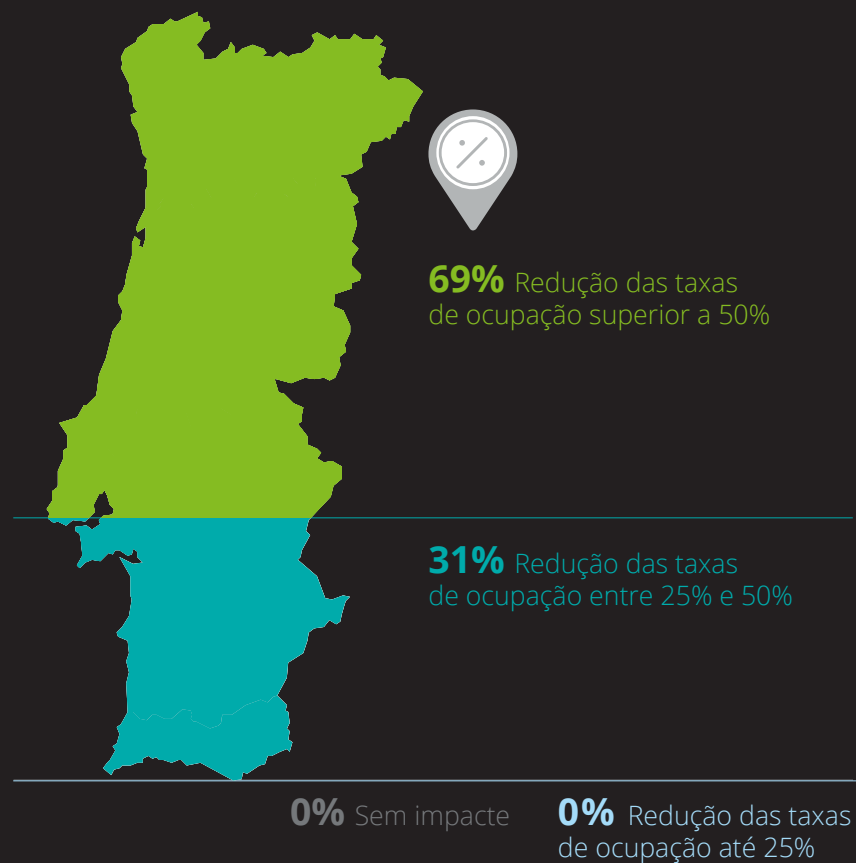
Desafios para a indústria hoteleira no contexto europeu, nos próximos 5 anos



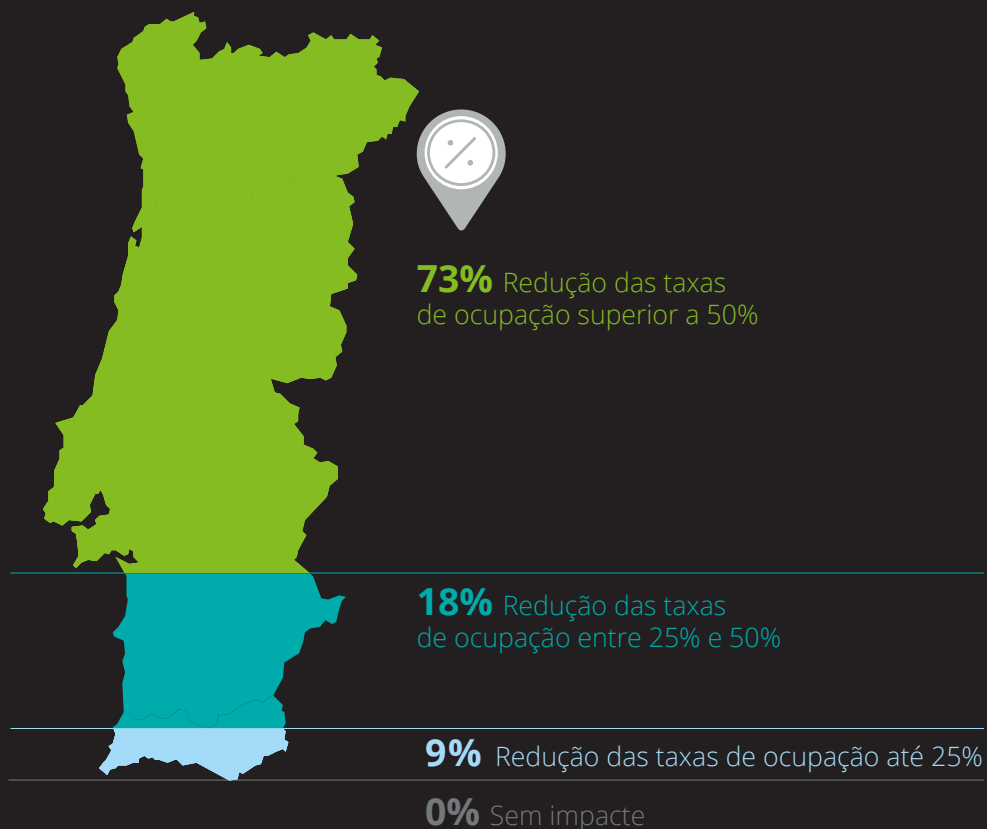
Portuguese Hotel Investment Survey

Impacte do Covid-19 no sector em termos de taxas de ocupação médias do ano

Percepção a Março 2020



Percepção a Julho 2020



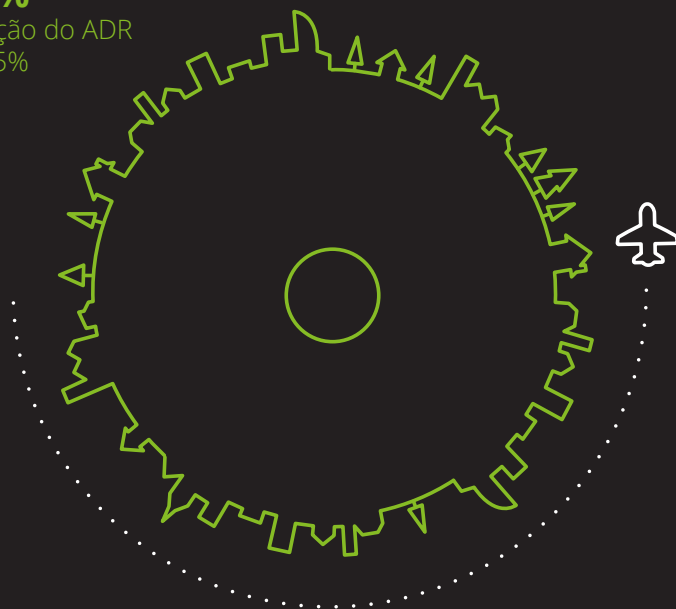
Portuguese Hotel Investment Survey

Impacte do Covid-19 no sector em termos de taxa de preços médios (ADR) do ano

Percepção a Março 2020

100%

Redução do ADR
até 25%

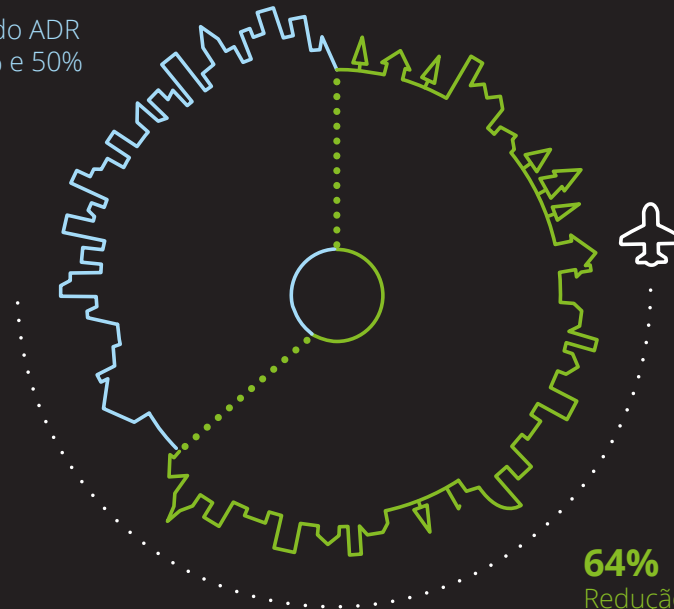


Nenhum dos participantes identificou as opções "Sem impacto", "Redução da ADR entre 25% e 50%" e "Redução da ADR superior a 50%" como uma possibilidade.

Percepção a Julho 2020

36%

Redução do ADR
entre 25% e 50%



64%

Redução do ADR
até 25%

Nenhum dos participantes identificou as opções "Sem impacto" e "Redução da ADR superior a 50%" como uma possibilidade.

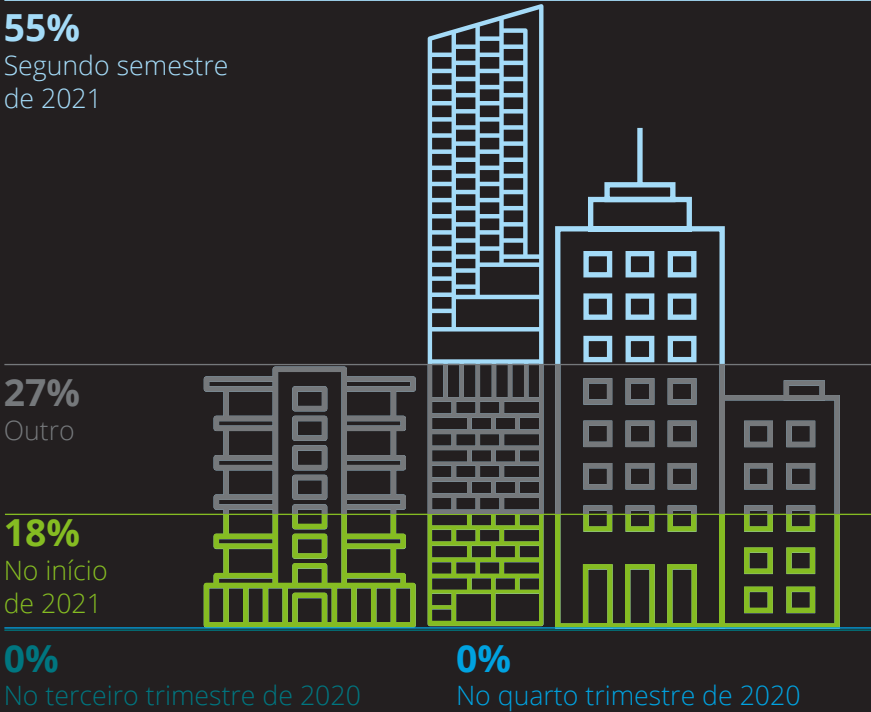
Portuguese Hotel Investment Survey

Início da recuperação do setor hoteleiro

Percepção a Março 2020



Percepção a Julho 2020



Ficha técnica

Foram consideradas as seguintes tipologias de empreendimentos turísticos:

• Aldeamentos Turísticos; • Apartamentos Turísticos; • Hotéis; • Hotéis-Apartamento; • Pousadas; e • Hotéis Rurais.

Para efeitos de *ranking* foi considerado o número total de unidades de alojamento dos empreendimentos turísticos à data de 31 de dezembro de 2019, incluindo os que não estavam temporariamente em operação nessa data. Importa referir que a oferta dos conjuntos turísticos é considerada de forma desagregada, ou seja, são contabilizados individualmente os diferentes empreendimentos que os integram.

Por unidades de alojamento entendem-se o número de quartos e/ ou de apartamentos.

Para efeitos do número de camas considera-se que uma cama de casal corresponde a 2 camas e que um T0 tem 1 quarto (2 camas), um T1 tem 1 quarto (2 camas), um T2 tem 2 quartos (4 camas), um T3 tem 3 quartos (6 camas).

A agregação dos estabelecimentos hoteleiros em grupos hoteleiros/ entidades de *management* respeitou a sua integração num Grupo (entidade proprietária de mais do que um empreendimento turístico) e/ ou a existência de um denominador comum na sua exploração.

Nos grupos hoteleiros Accor Hotels, Hoti Hotéis e Pestana Hotels & Resorts incluem-se empreendimentos turísticos que se encontram em regime de *franchise*.

A divisão geográfica de Portugal respeitou as NUTS II definidas pelo INE.

A recolha de dados junto dos 20 maiores Grupos foi concluída na segunda semana de maio de 2020.

A restante informação foi recolhida através dos *websites* dos Grupos e empreendimentos turísticos independentes e bases de dados do Turismo de Portugal e das Entidades Regionais de Turismo, assim como informação pública disponível.

Não foram contabilizados os apartamentos turísticos com menos de 10 apartamentos.

A informação sobre as novas unidades hoteleiras previstas para 2020 foi recolhida até à última semana de março de 2020, com base em informação fornecida pelas Entidades Regionais de Turismo e na informação pública disponível.

Ficha técnica | Alojamento local

Foram consideradas as seguintes tipologias de empreendimentos:

• Apartamentos; • Estabelecimentos de hospedagem; • Estabelecimentos de hospedagem – Hostel; e • Moradias.

A informação foi extraída do Registo Nacional do Alojamento Local (RNAL), disponível a partir do *website* do Turismo de Portugal, na terceira semana de maio de 2020. Essa informação contemplava um total de 96.760 empreendimentos, tendo sido considerados para efeito do Atlas da Hotelaria 2020 um total de 92.017 empreendimentos. A seleção dos empreendimentos considerados teve por base o ano de registo no RNAL, tendo sido desconsiderados todos os empreendimentos registados antes do ano 2000 e após 31 de dezembro de 2019.

Segundo informação prestada pelo Turismo de Portugal o registo de cada empreendimento é efetuado de forma autónoma e independente pelos respetivos proprietários, pelo que a exatidão da informação que consta das bases de dados publicadas não é responsabilidade do Turismo de Portugal.

[Home](#)[Sobre](#)[Contactos](#)

Contactos



Duarte Galhardas
Consulting
Partner

Tel: +351 965065615
dgalhardas@deloitte.pt



Jorge Sousa Marrão
Financial Advisory
Partner

Tel: +351 963902674
jmarrao@deloitte.pt



Miguel Eiras Antunes
Consulting
Partner

Tel: +351 969658255
meantunes@deloitte.pt



Inês Cintra Costa
Financial Advisory
Senior Manager

Tel: +351 962103923
incosta@deloitte.pt



Rui Gidro
Consulting
Partner

Tel: +351 933259269
rgidro@deloitte.pt



Sobre

Contactos



“Deloitte” refere-se a uma ou mais firmas membro e respetivas entidades relacionadas da rede global da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”). A DTTL (também referida como “Deloitte Global”) e cada uma das firmas membro são entidades legais separadas e independentes. A DTTL não presta serviços a clientes. Para mais informação aceda a www.deloitte.com/pt/about.

A Deloitte é líder global na prestação de serviços de audit & assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax e serviços relacionados. A nossa rede de firmas membro compreende mais de 150 países e territórios e presta serviços a quatro em cada cinco entidades listadas na Fortune Global 500®. Para conhecer o impacto positivo criado pelos aproximadamente 312.000 profissionais da Deloitte aceda a www.deloitte.com.

Esta comunicação contém apenas informação de carácter geral, pelo que não constitui aconselhamento ou prestação de serviços profissionais pela Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pelas suas firmas membro ou pelas suas entidades relacionadas (em conjunto a “Rede Deloitte”). Deve aconselhar-se com um profissional qualificado antes de tomar qualquer decisão que possa afetar as suas finanças ou negócio. Nenhuma entidade da Rede Deloitte pode ser responsabilizada por quaisquer danos ou perdas sofridos por quem haja baseado a sua decisão nesta comunicação.